

2) Kontrola usnesení :

Návrh na vyřazení z evidence usnesení :

Usnesení č.01/03/13 - 12/03/13

Usnesení č.10/01/11 - 7. 3.2011 / věcné před.právo-p.Volráb /

Usnesení č.19/04/11 - 29. 9.2011 / věcné před.právo-poz.pod.lékárnou-p.Volráb /

Usnesení č.04/2M/10 - 17. 9.2010 / bezúpl.převod z Poz.fondu /

Návrh na ponechání v evidenci usnesení :

Usnesení č. 5/2/1M/08 7. 5.2008 / pron.poz.-autoservis /

Usnesení č. 19/03/10 3. 6.2010 / kontr.SDH /

Usnesení č. 29/04/11 29. 9.2011 / směna pozemků p.Xuan /

Usnesení č. 13/01/13 28. 2.2013 / směna, pron. p.Klogner /

Návrh usnesení :

ZO bere na vědomí kontrolu usnesení.

Pro : 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

3) Zastupitelé obdrželi písemné podklady k posouzení rozpočtových opatření č.10, 12, 14, 15/2013 a návrh rozpočtového opatření v hospodářské činnosti.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje rozpočtová opatření č.10/2013, 12/2013, 14/2013, 15/2013 a opatření v hospodářské činnosti v jednotlivém členění dle předloženého položkového rozpisu, které bude přílohou tohoto zápisu.

ZO zmocňuje starostku obce k provedení změn rozpočtu v měsíci listopadu a prosinci 2013 s tím, že na nejbližším zasedání ZO bude toto rozpočtové opatření předloženo k projednání.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

4) Návrh rozpočtového provizoria pro rok 2014

Návrh usnesení :

ZO schvaluje v souladu s §13 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, pravidla rozpočtového provizoria potřebná k zajištění plynulosti hospodaření obce v následujícím znění :

- rozpočtové hospodaření obce se v období od 1. 1.2014 do schválení rozpočtu obce pro rok 2014 bude řídit rozpočtem schváleným pro rok 2013
- výjimku z výše uvedeného pravidla mohou tvořit pouze výdaje spojené s řešením krizových situací (havárie, nutné opravy)
- v rámci zajištění chodu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Potůčky bude příspěvkové organizaci v období rozpočtového provizoria vyplácena záloha na pokrytí nutných provozních výdajů ve výši 140.000,-Kč/měsíc
- v rámci zajištění chodu JPO2 bude SDH Potůčky vyplácena záloha na pokrytí nutných provozních výdajů ve výši 30.000,-Kč
- investiční výdaje nelze v období rozpočtového provizoria čerpat, vyjma plnění smluvních závazků uzavřených do 31.12.2013

Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

5) Návrh nájemníků prodejních stánků v centrální hale a před centrální halou o snížení nájemného o 70% na leden až duben 2014 a 60% na květen až prosinec 2014 z důvodu malé poptávky a nízkých příjmů.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje snížení nájemného na leden až březen 2014 o 70 %, a to nájemníkům prodejních stánků v centrální tržnici a nájemníkům pozemků, na kterých jsou umístěny prodejní stánky před centrální tržnicí.

Toto snížení platí pouze za podmínky, že nájemné bude řádně uhrazeno v termínu stanoveném Obecním úřadem Potůčky. V případě, že nájemné nebude řádně uhrazeno, bude účtováno v plné výši, tj.100%.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

6) Návrh p.Vu Duy Hau o snížení nájemného na p.p.č. 368/2 o 50% na leden až červen 2014 z důvodu malé poptávky, nízké návštěvnosti, slabé kupní síly a stále trvající ekonomické krize.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje snížení nájemného p.Vu Duy Hau na p.p.č. 368/2 na leden až březen 2014 o 50%.

Toto snížení platí pouze za podmínky, že nájemné bude řádně uhrazeno v termínu stanoveném Obecním úřadem Potůčky. V případě, že nájemné nebude řádně uhrazeno, bude účtováno v plné výši, tj.100%.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

7) Návrh p. Le Tien o snížení nájemného na části p.p.č. 1410 na částku 25.000,-Kč na celý rok 2014 z důvodu nízké návštěvnosti, slabé kupní síly a stále trvající špatné ekonomické krize. Jako další důvod uvádí pro posouzení k rozhodnutí ZO, že jako jeden z mála má smlouvu s inflační doložkou a vzhledem k tomu, že inflace např. jen za rok 2012, jenž se také promítla do výpočtu zvýšeného nájemného za rok 2013 byla 3,3%. Původní nájemné se zvýšilo na částku 55.453,-Kč tj. nárůst o cca 66.000,-Kč za rok.

Pan Ladislav Volráb uvedl, že má také ve smlouvě inflační doložku.

Starostka Jarmila Fořtová uvedla, že pan Volráb platí nájemné 200,-Kč za m2 ročně, zatímco pan Tien platí za pronajatý pozemek cca 55 000,-Kč měsíčně.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje snížení nájemného p.Le Tien na části p.p.č.1410 na leden až březen 2014 na 25.000,-Kč.

Toto snížení platí pouze za podmínek, že nájemné bude řádně uhrazeno v termínu stanoveném Obecním úřadem Potůčky. V případě, že nájemné nebude řádně uhrazeno, bude účtováno v plné výši, tj.100%.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

8) Návrh firmy RUJANA s.r.o. o snížení nájemného za pronájem prostor v č.p.5 o 1/3 tj. o 10.000,-Kč na leden až červen 2014 z důvodu nízké návštěvnosti a stále se snižujících tržeb.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje snížení nájemného firmě RUJANA s.r.o. v č.p.5 na leden až březen 2014 o 1/3 tj. o částku 10.000,-Kč.

Toto snížení platí pouze za podmínek, že nájemné bude řádně uhrazeno v termínu stanoveném Obecním úřadem Potůčky. V případě, že nájemné nebude řádně uhrazeno, bude účtováno v plné výši, tj.100%.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

9) Dne 21. 3.2013 byl obci předán spisový materiál k nálezů bílé krystalické látky, s tím, že se Policií České republiky nepodařilo zjistit majitele nalezené věci. Dnem 21. 9.2013 připadla věc do vlastnictví obce.

Návrh usnesení:

ZO rozhodlo o provedení likvidace nalezené věci – krystalické látky v igelitovém pytlíku, nalezené strážníkem Obecní policie Potůčky dne 05.06.2012 na území obce, uložené v režimovém skladu u Policie ČR, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje v Karlových Varech a evidované Policií ČR, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Obvodní oddělení Pernink pod č.j. KRPK-54953/PŘ-2012-190319 – o níž se její vlastník nepřihlásil v zákonem stanovené lhůtě a obec se v souladu se zákonem stala jejím vlastníkem. Likvidace věci bude provedena Policií ČR, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, a to vzhledem k zákonem stanoveným podmínkám pro zacházení s věcí, skladování a zničení.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Paní Monika Gewitscherová – jednalo se o drogu, nebo sůl?

Místostarosta V.Ondra- jednalo se o drogu.

10) Na základě mimořádné situace – záplavy v červnu 2013 se Obec Potůčky rozhodla věnovat výtěžek z prodaných vstupenek na kulturní akce „POT-ROCK IV“ a „Country večer“ ve výši 30.200,-Kč a zároveň tuto částku navýšit z rozpočtu obce do celkové sumy 100.000,-Kč. Pomoc je směřována do Obce Křešice, okr.Litoměřice na opravu popř. vybavení ZŠ a MŠ.

Starostka Jarmila Fořtová k tomuto bodu uvedla, že bylo osloveno více obcí, kdy většina finanční dar odmítla s odůvodněním, aby byl poskytnut potřebnějším obcím.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje poskytnutí finančního daru 100.000,-Kč Obci Křešice, IČ:00263851, k opravě popř. vybavení ZŠ a MŠ na číslo povodňového účtu 3100277/0100. Pověřuje starostku podpisem darovací smlouvy.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

11) Pro vyúčtování vodného a stočného za rok 2013 je nutné upřesnit podmínky pro stanovení příjemců případné dotace, neboť smlouva je sepisována s majiteli nemovitostí. Návrh na slevu (dotaci) byl podán ve výši 50%.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace ve výši 50% pro vyúčtování vodného a stočného pro vlastníky objektů k bydlení na území obce Potůčky (dále jen „dotčené nemovitosti“), trvale užívaných k bydlení, jsou-li splněny současně i následující podmínky:

- a) vlastníkem „dotčené nemovitosti“ je fyzická osoba
- b) „dotčená nemovitost“ je užívána vlastníkem „dotčené nemovitosti“ k trvalému bydlení
- c) „dotčená nemovitost“ není pronajímána třetí osobě a neslouží, a to ani z části, podnikání
- d) vlastník „dotčené nemovitosti“ má s dodavatelem služby (vodné a stočné) uzavřenou smlouvu o dodávce této služby a plní své závazky z této smlouvy.

Trvalým bydlením se pro účely poskytování této dotace považuje bydlení v obci Potůčky minimálně po dobu 300 dní v kalendářním roce.

Na žádost obce Potůčky je žadatel o dotaci či její příjemce povinen doložit obci čestné prohlášení o splnění podmínek pro poskytnutí dotace pro vyúčtování vodného a stočného. V případě, že toto prohlášení nebude žadatelem o dotaci či jejím příjemcem obci doloženo, není takovýto žadatel oprávněn dotaci čerpat a dotace mu nebude obcí poskytnuta.

V případě existence vlastnictví více objektů k bydlení na území obce Potůčky k těmž vlastníkově se dotace vztahuje pouze na jeden jeho objekt k bydlení, který tento vlastník fakticky užívá k trvalému bydlení.

Je-li vlastníkem objektů k bydlení obec Potůčky či státní podnik, dotace náleží nájemci objektu bydlení či jeho části, užívá-li tento předmět nájmu pouze k trvalému bydlení a má-li s dodavatelem služby uzavřenou smlouvu o dodávce těchto služeb.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

12) Pro vyúčtování odpadových nádob za rok 2013 je při možnosti dotace obce nutné odsouhlasit její výši. Cena bez dotací činí 60,- Kč za 1 ks odpadové nádoby. Návrh na slevu byl podán ve výši 50%.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace ve výši 50% pro vyúčtování odpadových nádob za rok 2013, nacházejících se v obci Potůčky, jsou-li splněny současně následující podmínky:

- a) původcem odpadu je fyzická osoba trvale bydlící v objektech k bydlení (rodinné domy, bytové domy, bytové jednotky), nacházejících se na území obce Potůčky
- b) původce odpadu má uzavřenou smlouvu o zajištění svozu odpadu s obcí Potůčky a plní své závazky z této smlouvy.

Trvalým bydlením se pro účely poskytování této dotace považuje bydlení v obci Potůčky minimálně po dobu 300 dní v kalendářním roce.

Na žádost obce Potůčky je žadatel o dotaci či její příjemce povinen doložit obci čestné prohlášení o splnění podmínek pro poskytnutí dotace pro vyúčtování odpadových nádob. V případě, že toto prohlášení nebude žadatelem o dotaci či jejím příjemcem obci doloženo, není takovýto žadatel oprávněn dotaci čerpat a dotace mu nebude obcí poskytnuta.

Poskytování dotace se nevztahuje na:

- A. původce odpadu, podnikající v rodinných domech či v jiných objektech k bydlení, případně, kteří objekty k bydlení pronajímají
- B. původce odpadu, kteří jsou právníckými osobami či podnikateli
- C. původce odpadu, vlastníci na území obce Potůčky rekreační objekty.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

13) Pan Tran Thai Dung, Karlovy Vary, jako majitel st.p.č. 285, budovy č.p.25 a p.p.č. 362/3 žádá o stanovisko k záměru výstavby: 1-přístavby k objektu č.p.25, 2-nové stavby obchodu, 3-dopravního zázemí víceúčelového objektu č.p.25 a obchodu. Jedná se o prodejny smíšeného zboží. Zastupitelům byla předložena průvodní zpráva k projektové dokumentaci včetně koordináčních a architektonicko-stavebních řešení zpracovaných projektantem Jiřím Láškem. Dopravní řešení zpracoval Ing.Martin Kohout.

Projektanty byla provedena úprava projektové dokumentace vzhledem k ochrannému pásmu inženýrských sítí v majetku obce.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje záměr výstavby souboru staveb: 01- přístavba domu č.p.25, 02- nová stavba obchodu dle projektové dokumentace vypracované Jiřím Láškem pod č.zakázky 13-LR/01. 03-dopravní zázemí víceúčelového objektu č.p.25 vypracovaného Ing.Martinem Kohoutem pod č. 1303034c. Výstavba bude prováděna na st.p.č. 285, p.p.č. 362/3, č.p.25 žadatele p. Tran Thai Dung.

Místostarosta V. Ondra před hlasováním uvedl, že se jedná o stavbu, která svým vzhledem nezapadá mezi stávající zástavbu z 20 let, která se v lokalitě nachází. Nová stavba dle jeho názoru není nic pěkného. Ohledně služeb v objektu uvedl, že lze předpokládat, že v objektu bude nabízeno opět zboží z Asie, které je na každém rohu a tudíž provozovna nebude žádným přínosem pro občany. Obec nemá v současné době možnost jak vzhled staveb regulovat. Přesto bude hlasovat proti.

Pro: 4

Proti: 1 Ondra V.

Zdržel se: 1 Týř R.

14) Pan Jaromír Juříček, Potůčky, požádal o posouzení záměru výstavby objektu v němž by byla půjčovna horských kol a provozovna rychlého občerstvení. Stavba na st.p.č.200/4 a p.p.č. 339/4.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje záměr výstavby objektu půjčovny horských kol a rychlého občerstvení. Po vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení stavebník tuto předloží k odsouhlasení.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Různé:

15/1) Místostarosta seznámil přítomné s návrhem na vyhlášení výběrového řízení na nákup malého nákladního vozidla, které by mělo nahradit již dosluhující vozidlo Magma Alfine rok výroby 1998. Vozidlo je ve špatném technickém stavu a již přestává sloužit. Dále narůstají náklady na odstraňování množících se závad tohoto vozidla a vozidlo je nespolehlivé. Již při sestavování rozpočtu na rok 2013 bylo zastupiteli rozhodnuto o tom, že by mělo být vytipováno vhodné vozidlo.

Z možností, které nabízí trh s těmito vozidly zmínil vozidla firem Multicar, Bonneti Ausa, Bokimobil, Aebi, kdy technické rozdíly základních parametrů u vozidel uvedených značek ve výbavě, výkonu motoru jsou minimální atd. Ceny samostatných vozidel bez příslušenství se pohybují okolo 1 500 000,-Kč. Nové vozidlo by mělo být vybaveno nástavbou jednohákového nosiče kontejnerů, která se jeví jako univerzálnější oproti stávající sklápěčce a vozidlo by mělo být vybaveno pohonem kol 4x4. Vozidlo bude sloužit ke každodennímu svozu odpadků, posekané trávy a mělo by být schopno i technicky zajistit svoz popelnic od rodinných domků, případně hnutí sněhu.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje záměr nákupu malého nákladního vozidla a vypsání veřejné zakázky v režimu zjednodušeného podlimitního řízení.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

15/2) Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, p.o. usiluje o získání dotace na projekt „Rozvoj dopravní infrastruktury silnic II. a III. třídy v Karlovarském kraji – III. etapa“ z Regionálního operačního programu Severozápad. Součástí dokumentace je partnerská smlouva s obcí na jejímž katastrálním území se stavba realizuje.

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí uzavření partnerské smlouvy v rámci přípravy a realizace stavby „II/221 Modernizace silnice-průtah Potůčky“ s nositelem projektu : Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, p.o., Sokolov, IČ:70947023.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Diskuse

Paní Marie Brožová uvedla, že majitel pozemku za budovou bývalého oddělení pohraniční policie si zde zřídil načerno parkoviště a bez povolení vykácel vzrostlé stromy.

Místostarosta V.Ondra k tématu uvedl, že pozemky jsou v soukromém vlastnictví stávajícího majitele budovy č.p.25 . Obec Potůčky o pozemky usilovala již od 90 let, kdy byly v majetku

Ministerstva vnitra. Přes opakované žádosti a dvě osobní návštěvy paní starostky na Odboru majetku MV v Praze, Ministerstvo vnitra ČR převedlo pozemky bezplatně na státní podnik Povodí Ohře, které je následně odprodalo současnému majiteli občanu Vietnamu. Povodí Ohře dokonce plánovalo odprodej pozemků v rozsahu až ke státní hranici, kdy v těchto místech je v platném územním plánu i nadále obchvatová komunikace. Obec do tohoto záměru prodeje vstoupila a vyvolala jednání o jeho zastavení. Pozemky pod komunikací byly z plánovaného prodeje současnému majiteli vyjmuty. Ohledně pokácených stromů byla záležitost předána na Odbor životního prostředí do Ostrova, kde byla za nepovolené pokácení udělena pokuta. Na část stromů vydáno povolení bylo. Ohledně provozování parkoviště uvedl, že jen obec Potůčky má řádně zkolaudováno a povoleno provozování parkoviště. Nepovolené využívání pozemků na parkování vozidel řešil v minulosti Stavební úřad v Perninku, který věc dle věcné příslušnosti postoupil na Stavební úřad do Ostrova.

Paní Monika Gewitscherová uvedla, že jí odstavná plocha u č.p.25 vyhovuje, že zde alespoň mohou parkovat zákazníci okolních provozoven.

Pan David Mikula- vznesl dotaz na neplatné převody pozemků. V jaké je to fázi.

Místostarosta V.Ondra – V uvedené záležitosti byla pověřena zastupitelstvem dalším postupem právníčka obce. Dle dostupných informací byly obesláni majitelé pozemků výzvou k doložení podkladů o oprávněnosti k převodu pozemků do jejich vlastnictví. Výzva byla zaslána majitelům pozemků v centrální části obce, kde u provedených odprodejů bylo nalezeno nejvíce pochybení tj. prodej byl proveden bez odsouhlasení zastupitelstva, nebo kdy pozemky měly být dle zápisů z jednání zastupitelstva pronajaty. Jde o pozemky, kde při jejich převodu z majetku obce bylo nalezeno nejvíce pochybení.

Pan David Mikula- vyjádřil názor, že by měly být řešeny všechny neplatné převody bez rozdílu, včetně odprodeje dřeváků, že jde o nedovolené obohacování stávajících majitelů a obec by to měla řešit jako řádný správce majetku dle § 38 zák.o obcích.

Místostarosta V.Ondra - k tomuto odpověděl, že zastupitelstvo schválilo na srpnovém jednání pravidla pro řešení těchto neplatných převodů. Ohledně převodu pozemku do majetku pana Mikuly uvedl, že tento byl z majetku obce převeden na jeho rodiče. O záměru provést převod pozemku na manžele Mikulovy nebyl v zápisech z jednání zastupitelstva dohledán žádný náznak, že toto zastupitelstvo odsouhlasilo. V kupní smlouvě není žádná doložka o tom, že prodej byl řádně zastupitelstvem projednán a záměr prodeje zveřejněn na úřední desce.

Pan David Mikula uvedl, že mu jeho matka sdělila, že se v uvedeném období byla projít a že záměr odprodeje byl na úřední desce zveřejněn. Následně mělo kvůli tomu být v obci zle, že se prodávají pozemky pražákům.

Pan Ladislav Volráb- panu Ondrovi byl také odprodán pozemek

Místostarosta V.Ondra - pozemek, na kterém jsem postavil rodinný dům mi byl na základě schválené žádosti nejdříve pronajat a následně byla uzavřena nájemní smlouva. Tuto žádost projednalo zastupitelstvo obce a samotný odprodej pozemku byl projednán na veřejném jednání zastupitelstva obce, což je uvedeno i v zápise z tohoto jednání což je možné samozřejmě doložit. Hovoří se zde o tom, že zastupitelstvo odsouhlasilo odprodej pozemku ve výjimečném případě před kolaudací stavby. V souladu se schválenými pravidly řešení neplatných převodů jsem požádal o řešení obecní úřad. Na rozdíl od některých, kterým byly pozemky odprodány za účelem výstavby rodinného domu a to aniž by kopli do země. Například byl odprodán pozemek paní Dagmar Kvíčerové, nebo její sestře Marcelle Kvíčerové. Tato pozemek převedla do majetku Dagmary Kvíčerové aniž by něco postavila což byla jasná spekulace.

Paní Dagmar Fořtová- nebylo to protizákonné.

Místostarosta V.Ondra poukázal na to, že jemu a občanům kupující například dřeváky byl pozemek odprodán za stejnou cenu jako lukrativní pozemky v centru obce, kde z nich noví majitelé následně vybírali stotisícové nájemy.

Pan Ladislav Volráb. Byl vám odprodán i pozemek, kde stojí zmrzlinárna.

Místostarosta V.Ondra- To je pravda, ale jeho odprodej byl mimo jiné také projednán a odsouhlasen na veřejném jednání zastupitelstva což je uvedeno v zápisu a lze toto doložit. Vznikla provozovna, která doplnila služby v obci. Nekonkurovala obecním aktivitám. Co měla obec z prodeje pozemku na lukrativním místě vedle centrální haly a to za směšnou cenu, který byl odprodán Vám pane Volrábe? V zápise je jen zmínka o schválení Vašeho záměru výstavby obchodního domu typu Albert vedle kostela.

Paní.Dagmar Fořtová- pozemky se prodávaly za cenu danou zákonem.

Místostarosta V.Ondra poukázal na to, že v uvedeném období zakoupila obec 30m² za cenu 150 000,-Kč od SPT Telecom. Jednalo se o pozemek v blízkosti státní hranice. Cena 5000,-Kč za m² byla tržní cena skutečně vyjadřující hodnotu pozemků v centru obce, které se prodávaly z majetku obce za směšných 37,20 Kč. Cena 37,20 byla cena vyhlášková, cena tržní byla podstatně jiná.

Josef Fořt k tomuto uvedl, že pozemek od SPT Telecom chtěl zakoupit občan Vietnamu Le Tien Quyet. Byl jako starosta osobně v Plzni, kde byla kupní smlouva uzavřena na uvedenou částku s obcí. Tuto zaplatil ovšem občan Vietnamu a pozemek mu byl dále pronajímán z čehož měla obec nemalé příjmy.

Místostarosta V.Ondra k věci uvedl, že by zřejmě také hlasoval pro zakoupení pozemku, kdy smyslem uvedení příkladu tohoto zakoupení nebylo zakoupení kritizovat, ale poukázat na skutečnou hodnotu pozemků v lokalitě obchodního centra obce, pozemků které byly z majetku obce odprodávány za vyhláškovou cenu 37,20Kč, nebo pronajímány za 1,-Kč m² a rok.

Pan David Mikula uvedl, že taková cena 5000,-Kč za m² nebyla ani v centru Prahy.

Pan Mikula vznesl dotaz, kde jsou k nahlédnutí zápisy z jednání zastupitelstva a zda může požádat o zhotovení jejich kopie.

Místostarosta V.Ondra - zápisy jsou k nahlédnutí na obecním úřadu a kopie není problém poskytnout.

Pan Josef Fořt- uvedl ohledně pronájmu pozemků pod bufetem s autobusovou zastávkou za cenu 40,-Kč ročně, že nájemné bylo nízké z důvodu, že obec potřebovala peníze na stavbu infrastruktury. Investor postavil pro obec autobusovou zastávku o kterou se nemusela obec starat. Investor pan Rejfek měl dceru, která byla závislá na drogách.

Zastupitel David Nádler- Prodeje a pronájmy pozemků za takto nízkou cenu na lukrativních místech obce byly každopádně podezřelé, ví to všichni občané, jen členové občanského sdružení pro Potůčky to nechtějí slyšet. Vyjádření pana Fořta ohledně pronájmů pozemků pod zastávkou zaznělo již nejméně 5x.

Místostarosta V.Ondra, vyjádřil pochybnosti, že by obec v 90 letech neměla dostatek peněz na výstavbu autobusové zastávky o rozloze 4m² a že bylo nutné řešit výstavbu autobusové zastávky takto pro obec nevýhodným způsobem..

Paní Marie. Brožová vyjádřila názor, že stávající zastupitelstvo jde proti občanům a vnáší mezi lidi v obci nenávist.

Pan Ladislav Volráb uvedl, že mu starostka, která se spolčila s „ panáčkem“ ze stavebního úřadu hází neustále klacky pod nohy a vše nesmyslně komplikuje. Jedná se o komplikace se záměrem výstavby apartmánů v objektu stávající lékárny. Byl donucen pronajmout si byt pro personál v Německu.

Starostka v uvedené věci odpověděla, že stávající parkoviště u lékárny bylo plánováno pro dopravní obsluhu a zákazníky lékárny. Chtěla pouze doložit stanovisko stavebního úřadu, zda je stávající kapacita parkoviště dostatečná i pro zákazníky plánovaných apartmánů, aby nedocházelo k kolizi mezi zákazníky lékárny a ubytovanými v apartmánech. Toto stanovisko nebylo doposud obci doručeno.

Zastupitel Stanislav Šípek uvedl, že uvedená záležitost byla řešena již před časem na schůzce, které se zúčastnil právník pana Volrába pan David Mikula kde tyto argumenty týkající se problematiky parkování vozidel na obecních pozemcích zazněly také.

p. Mikula uvedl, že návštěvníci lékárny mohou parkovat na obecním parkovišti, kdy z toho bude mít obec zisk.

Místostarosta V.Ondra uvedl, že pan Ladislav Volráb si neustále stěžuje, kdy obec málokomu vyšla vstříc jako jemu. Dále upozornil, že pan Ladislav Volráb slíbil, že zainventuje výstavbu parku v okolí lékárny za 1 500 000,-Kč a doposud, přestože byl k tomuto písemně vyzván, tuto investici nedoložil.

Pan Ladislav Volráb uvedl, že do parku u lékárny uvedenou částku investoval.

Paní Marie Brožová – vznesla dotaz, kdo projektoval sjezdy a proč nemá u plotu mezi obrubníkem kačírek jak jí slíbil místostarosta.

p. Místostarosta V.Ondra uvedl, že složený kačírek někdo rozkradl.

Paní Marie Brožová- to mám tedy čekat až ho budete mít , nemůžu za to , že ho někdo ukradl.

Místostarosta V.Ondra – dal jsem si práci, abych zjistil, kdo ho odvezl a byl tam viděn Váš přítel pan Vrána, jak něco opakovaně nakládá a odváží..

Paní Marie Brožová – ale on bral jen co tam leží a je to tam vyhozené i s tou starou dlažbou. Bral jen kostičky

Místostarosta V.Ondra – neznamená , že když je na obecním pozemku složený materiál , tak je vyhozený a může si tam každý brát co chce. Kdyby k Vám někdo přišel na zahradu a začal si něco odvážet, také by se Vám to taky nelíbilo. Jestli chcete kačírek, tak si ho kupte.

Paní. Monika Gewitscherová- Proč nebyla zhotovena přístupová komunikace k prvnímu dřeváku?

Místostarosta V.Ondra -Zhotovení komunikace bylo plánováno i zde, ale z důvodu výhrad projektanta, (špatné rozhledové úhly kvůli stávající autobusové zastávce, sousední budově a vzrostlému stromu) z plánu výstavby komunikace byla vyjmuta. Zpevnění této přístupové cesty k tomuto dřeváku bude řešeno samostatně a mělo by proběhnout během příštího roku.

Pan David Mikula – jakým způsobem byla vybrána právní zástupkyně obce ? Jaký je její honorář?

Místostarosta V.Ondra - Advokátní kancelář doktorky Kubsové, dříve Čihákové byla vybrána po špatných zkušenostech s předchozí právničkou obce. Služby advokátní kanceláře JUDr. Kubsové byly využívány již v minulosti při přípravě složitějších smluv, například na pronájem pozemků pod čerpací stanicí či odkoupení pozemků od LS Stříbro. Spolupráci se stávající advokátní kanceláří JUDr. Kubsové, dříve Čihákové odsouhlasilo zastupitelstvo obce.

Honorář je daný měsíčním paušálem, v rámci kterého jsou zajišťovány základní právní služby. Některé právní úkony nad rámec smlouvy jsou hrazeny zvlášť dle sazebníku . Výše odměny závisí na počtu úkonů, vedených soudních sporů atd.

Paní Dagmar Fořtová- jsou to stotisícové částky ročně.

Místostarosta V.Ondra - právní služby hrazené v 90 letech také nebyly nízké, Byla placena právnička JUDr. Bářová a navíc notářka Machová a také se nejednalo o zrovna nízké částky.

Pan David Mikula – od nového roku vstupuje v platnost nový občanský zákoník a vy s těmi pozemky nic neuděláte. Je to jen gesto pro lidi. Mohu doložit právní názory více právníků. Podejte žaloby na všechny neplatné převody najednou.

Místostarosta V.Ondra – Bylo by to finančně náročné a čekáme na výsledky prvních žalob. Jestli s žalobami uspějeme může rozhodnout pouze nezávislý soud.

Paní Monika.Gewitscherová – Co se děje v bytě po panu Lukačovi v domě nad infocentrem.

Místostarosta V.Ondra - V bytě probíhá rekonstrukce, kdy především v havarijním stavu byla elektroinstalace. Dále byla v bytě zřízena koupelna a WC. Dříve byla koupelna ve sklepě a WC v mezipatře.

Paní Fořtová Dagmar- vy tady děláte byt a Valice jste nechtěli přidat dva tisíce korun na opravu.

Místostarosta V.Ondra – Drobné opravy v bytech si hradí ze zákona nájemníci, po vytopení bytu paní Himalové obec zaplatila materiál i opravu. Máte nějaké špatné informace. O jaké dva tisíce se mělo jednat ?

Na toto nikdo neodpověděl.

Paní Gewitscherová Monika – proč neuděláte byty i na faře, proč nic neuděláte s tímto domem , když se zde platí takové nájemy.

Místostarosta V.Ondra – Náklady na rekonstrukci by dosáhly nejméně ke dvěma miliónům korun, myslím, kdy s přihlédnutím k stávající výši nájemného co zde nájemníci platí by bylo nejlepší tento dům prodat a nerekonstruovat. Ať si ho koupí nájemníci a osoby s předkupním právem na tento dům.

Diskuse se několikrát zvrhla v osobní osočování a hádky , kdy nebylo možné diskusi sepsat.

Zastupitel Stanislav Šípek i starostka obce Fořtová Jarmila diskusi dvakrát uklidňovali.

Následně byla diskuse starostkou ukončena.

Usnesení

č.01/04/13

ZO schvaluje program jednání

č.02/04/13

ZO bere na vědomí:

Návrh na vyřazení z evidence usnesení :

Usnesení č.01/03/13 - 12/03/13

Usnesení č.10/01/11 - 7. 3.2011 / věcné před.právo-p.Volráb /

Usnesení č.19/04/11 - 29. 9.2011 / věcné před.právo-poz.pod.lékárnou-p.Volráb /

Usnesení č.04/2M/10 - 17. 9.2010 / bezúpl.převod z Poz.fondu /

Návrh na ponechání v evidenci usnesení :

Usnesení č. 5/2/1M/08 7. 5.2008 / pron.poz.-autoservis /

Usnesení č. 19/03/10 3. 6.2010 / kontr.SDH /

Usnesení č. 29/04/11 29. 9.2011 / směna pozemků p.Xuan /

Usnesení č. 13/01/13 28. 2.2013 / směna, pron. p.Klogner /

č.03/04/13

ZO schvaluje rozpočtová opatření č.10/2013, 12/2013, 14/2013, 15/2013 a opatření v hospodářské činnosti v jednotlivém členění dle předloženého položkového rozpisu, které bude přílohou tohoto zápisu.

ZO zplnomocňuje starostku obce k provedení změn rozpočtu v měsíci listopadu a prosinci 2013 s tím, že na nejbližším zasedání ZO bude toto rozpočtové opatření předloženo k projednání.

č.04/04/13

ZO schvaluje v souladu s §13 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, pravidla rozpočtového provizoria potřebná k zajištění plynulosti hospodaření obce v následujícím znění :

- rozpočtové hospodaření obce se v období od 1. 1.2014 do schválení rozpočtu obce pro rok 2014 bude řídit rozpočtem schváleným pro rok 2013
- výjimku z výše uvedeného pravidla mohou tvořit pouze výdaje spojené s řešením krizových situací (havárie, nutné opravy)

- v rámci zajištění chodu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Potůčky bude příspěvkové organizaci v období rozpočtového provizoria vyplácena záloha na pokrytí nutných provozních výdajů ve výši 140.000,-Kč/měsíc
- v rámci zajištění chodu JPO2 bude SDH Potůčky vyplácena záloha na pokrytí nutných provozních výdajů ve výši 30.000,-Kč
- investiční výdaje nelze v období rozpočtového provizoria čerpat, vyjma plnění smluvních závazků uzavřených do 31.12.2013

Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení

č.05/04/13

ZO schvaluje snížení nájemného na leden až březen 2014 o 70 %, a to nájemníkům prodejních stánků v centrální tržnici a nájemníkům pozemků, na kterých jsou umístěny prodejní stánky před centrální tržnicí.

Toto snížení platí pouze za podmínek, že nájemné bude řádně uhrazeno v termínu stanoveném Obecním úřadem Potůčky. V případě, že nájemné nebude řádně uhrazeno, bude účtováno v plné výši, tj.100%.

č.06/04/13

ZO schvaluje snížení nájemného p.Vu Duy Hau na p.p.č. 368/2 na leden až březen 2014 o 50%.

Toto snížení platí pouze za podmínek, že nájemné bude řádně uhrazeno v termínu stanoveném Obecním úřadem Potůčky. V případě, že nájemné nebude řádně uhrazeno, bude účtováno v plné výši, tj.100%.

č.07/04/13

ZO schvaluje snížení nájemného p.Le Tien na části p.p.č.1410 na leden až březen 2014 na 25.000,-Kč.

Toto snížení platí pouze za podmínek, že nájemné bude řádně uhrazeno v termínu stanoveném Obecním úřadem Potůčky. V případě, že nájemné nebude řádně uhrazeno, bude účtováno v plné výši, tj.100%.

č.08/04/13

ZO schvaluje snížení nájemného firmě RUJANA s.r.o. v č.p.5 na leden až březen 2014 o 1/3 tj. o částku 10.000,-Kč.

Toto snížení platí pouze za podmínek, že nájemné bude řádně uhrazeno v termínu stanoveném Obecním úřadem Potůčky. V případě, že nájemné nebude řádně uhrazeno, bude účtováno v plné výši, tj.100%.

č.09/04/13

ZO rozhodlo o provedení likvidace nalezené věci – krystalické látky v igelitovém pytlíku, nalezené strážníkem Obecní policie Potůčky dne 05.06.2012 na území obce, uložené v režimovém skladu u Policie ČR, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje v Karlových Varech a evidované Policií ČR, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Obvodní oddělení Pernink pod č.j. KRPK-54953/PŘ-2012-190319 – o níž se její vlastník nepřihlásil v zákonem stanovené lhůtě a obec se v souladu se zákonem stala jejím vlastníkem. Likvidace věci bude provedena Policií ČR, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, a to vzhledem k zákonem stanoveným podmínkám pro zacházení s věcí, skladování a zničení.

č.10/04/13

ZO schvaluje poskytnutí finančního daru 100.000,-Kč Obci Křešice, IČ:00263851, k opravě popř. vybavení ZŠ a MŠ na číslo povodňového účtu 3100277/0100. Pověřuje starostku podpisem darovací smlouvy.

č.11/04/13

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace ve výši 50% pro vyúčtování vodného a stočného pro vlastníky objektů k bydlení na území obce Potůčky (dále jen „dotčené nemovitosti“), trvale užívaných k bydlení, jsou-li splněny současně i následující podmínky:

- e) vlastníkem „dotčené nemovitosti“ je fyzická osoba
- f) „dotčená nemovitost“ je užívána vlastníkem „dotčené nemovitosti“ k trvalému bydlení
- g) „dotčená nemovitost“ není pronajímána třetí osobě a neslouží, a to ani z části, podnikání
- h) vlastník „dotčené nemovitosti“ má s dodavatelem služby (vodné a stočné) uzavřenou smlouvu o dodávce této služby a plní své závazky z této smlouvy.

Trvalým bydlením se pro účely poskytování této dotace považuje bydlení v obci Potůčky minimálně po dobu 300 dní v kalendářním roce.

Na žádost obce Potůčky je žadatel o dotaci či její příjemce povinen doložit obci čestné prohlášení o splnění podmínek pro poskytnutí dotace pro vyúčtování vodného a stočného. V případě, že toto prohlášení nebude žadatelem o dotaci či jejím příjemcem obci doloženo, není takovýto žadatel oprávněn dotaci čerpat a dotace mu nebude obcí poskytnuta.

V případě existence vlastnictví více objektů k bydlení na území obce Potůčky k témuž vlastníkovu se dotace vztahuje pouze na jeden jeho objekt k bydlení, který tento vlastník fakticky užívá k trvalému bydlení.

Je-li vlastníkem objektů k bydlení obec Potůčky či státní podnik, dotace náleží nájemci objektu bydlení či jeho části, užívá-li tento předmět nájmu pouze k trvalému bydlení a má-li s dodavatelem služby uzavřenou smlouvu o dodávce těchto služeb.

č.12/04/13

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace ve výši 50% pro vyúčtování odpadových nádob za rok 2013, nacházejících se v obci Potůčky, jsou-li splněny současně následující podmínky:

- c) původcem odpadu je fyzická osoba trvale bydlící v objektech k bydlení (rodinné domy, bytové domy, bytové jednotky), nacházejících se na území obce Potůčky
- d) původce odpadu má uzavřenou smlouvu o zajištění svozu odpadu s obcí Potůčky a plní své závazky z této smlouvy.

Trvalým bydlením se pro účely poskytování této dotace považuje bydlení v obci Potůčky minimálně po dobu 300 dní v kalendářním roce.

Na žádost obce Potůčky je žadatel o dotaci či její příjemce povinen doložit obci čestné prohlášení o splnění podmínek pro poskytnutí dotace pro vyúčtování odpadových nádob. V případě, že toto prohlášení nebude žadatelem o dotaci či jejím příjemcem obci doloženo, není takovýto žadatel oprávněn dotaci čerpat a dotace mu nebude obcí poskytnuta.

Poskytování dotace se nevztahuje na:

- D. původce odpadu, podnikající v rodinných domech či v jiných objektech k bydlení, případně, kteří objekty k bydlení pronajímají
E. původce odpadu, kteří jsou právníckými osobami či podnikateli

původce odpadu, vlastníci na území obce Potůčky rekreační objekty.

č.13/04/13

ZO schvaluje záměr výstavby souboru staveb: 01- přístavba domu č.p.25, 02- nová stavba obchodu dle projektové dokumentace vypracované Jiřím Láškem pod č.zakázky 13-LR/01, 03-dopravní zázemí víceúčelového objektu č.p.25 vypracovaného Ing.Martinem Kohoutem pod č. 1303034c. Výstavba bude prováděna na st.p.č. 285, p.p.č. 362/3, č.p.25 žadatele p. Tran Thai Dung.

Usnesení v tomto znění nebylo přijato

č.14/04/13

ZO schvaluje záměr výstavby objektu půjčovny horských kol a rychlého občerstvení. Po vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení stavebník tuto předloží k odsouhlasení.

č.15/04/13

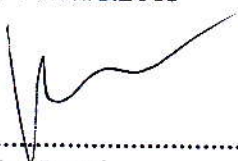
ZO schvaluje záměr nákupu malého nákladního vozidla a vypsání veřejné zakázky v režimu zjednodušeného podlimitního řízení.

č.16/04/13


ZO bere na vědomí uzavření partnerské smlouvy v rámci přípravy a realizace stavby „II/221 Modernizace silnice-průtah Potůčky“ s nositelem projektu : Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, p.o., Sokolov, IČ:70947023.

Veřejné jednání bylo ukončeno v 18.15 hod., starostka popřála všem přítomným hezký zbytek večera.

Zapsáno dne : 28.11.2013

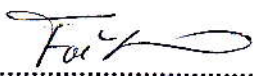


Putko Jozef
ověřovatel zápisu



Týř René
ověřovatel zápisu





Jarmila Fořtová
starostka



Vlastimil Ondra
místostarosta

NA ÚŘEDNÍ DESKU UVEŠLENO DNE : - 2. 12. 2013
Z ÚŘEDNÍ DESKY BEZHOTO DNE : 14